

# Bericht zur Marktratssitzung am 27.07.2020

## **Vorab einige Abkürzungen:**

TOP = Tagesordnungspunkt

FNP = Flächennutzungsplan

BP = Bebauungs- und Grünordnungsplan

PV = Photovoltaik

---

Am Montag traf sich der Marktrat in der Helmut-Wimmer-Sporthalle zur Sitzung.

Vor Beginn der Sitzung wurde einem Antrag zugestimmt, dass TOP16 „Kindergarten Haidlfing“ vom nicht-öffentlichen in den öffentlichen Teil der Sitzung verlegt wird.

## **TOP1: Behandlung von Bauanträgen**

Neben einer Bauvoranfrage und dem Ersatzbau eines Nebengebäudes lagen keine bemerkenswerten Bauanträge vor.

## **TOP2: Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wallersdorf durch Deckblatt Nr. 20**

### **- Vorstellung des Entwurfs**

Diese Änderung des FNP ist notwendig, da der PV-Streifen längs der Autobahn in einer der vergangenen Sitzungen von 110m auf 200m erweitert wurde. Anträge auf entsprechende Erweiterungen wurden schon genehmigt und nun muss der FNP entsprechen geändert werden. Dieser wird nun ausgelegt und die Anmerkungen der Träger öffentlicher Belange eingeholt.

## **TOP3: Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Solarpark an der A92 III“**

### **- Vorstellung des Entwurfs**

Entsprechen zu TOP2 muss für das gleiche Vorhaben nun auch der BP geändert werden. Dem wurde einstimmig zugestimmt.

## **TOP4: Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Wallersdorf durch Deckblatt Nr. 21**

### **- Vorstellung des Entwurfs**

Dieser Punkt ist analog zu TOP2, betrifft allerdings eine andere PV-Anlage

#### **TOP5: Teilaufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes „SO Solar südlich des Moosgrabens“**

##### **- Vorstellung des Entwurfs**

Dieser TOP bezieht sich auf den Antrag aus TOP4: neben der bestehenden Anlage befindet sich ein Grünstreifen, der bei der geplanten Erweiterung die neue von der bestehenden PV-Anlage trennen würde. Die Antragstellerin beantragt dessen Aufhebung und plant, diesen dann durch einen neuen Grünstreifen nach der geplanten Erweiterung zu ersetzen. Dieser Antrag wurde einstimmig genehmigt.

#### **TOP6: Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan „SO Solar südlich des Moosgrabens II“**

##### **- Vorstellung des Entwurfs**

Für den Antrag aus TOP4 und TOP5 muss nun der entsprechende BP aufgestellt werden, was einstimmig beschlossen wurde.

#### **TOP7: Zustimmung zur Bauleiplanung der Stadt Landau**

##### **- Bebauungsplan „Mettenhausen – Andreasstraße“, Änderung durch Deckblatt Nr. 1**

Hier werden die Belange der Marktgemeinde Wallersdorf nicht betroffen und dem Antrag konnte so einstimmig zugestimmt werden.

#### **TOP8: Behandlung eines Antrages auf Neubau eines Feuerwehrgerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Moosfürth**

Für dieses Vorhaben wurde bereits ein Grundstück in der Keltenstraße erworben. Darauf soll nun ein Gebäude mit einem Schulungsraum und einem Stellplatz, sowie einem kleinen Spielplatz entstehen. Bezuschusst wird dieses Vorhaben von der Regierung mit ca. 55 000 EUR. Was mit dem alten Feuerwehrhaus geschieht ist noch ungewiss, jedoch habe sich schon ein potentieller Käufer gefunden. Der Antrag für den Neubau wurde einstimmig genehmigt.

#### **TOP9: Erlass einer Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer (Hundesteuersatzung)**

Die Hundesteuer wurde seit Jahren nicht mehr angehoben, zuletzt am 10.09.2001. Von aktuell 15,00 EUR jährlich soll diese auf 20,00 EUR jährlich erhöht werden. Für Kampfhunde gelten andere Regelungen. Dieser Punkt wurde einstimmig beschlossen und der neue Steuersatz tritt am 01.01.2022 in Kraft.

## **TOP10: Grundsatzbeschluss über die Ausweisung von Wohngebieten im Eigentum des Marktes Wallersdorf**

Derzeit werden nur Wohngebiete ausgewiesen, wenn der Markt Wallersdorf Eigentümer der Grundstücke ist, um die volle Planungshoheit in der Hand des Marktes zu wissen und bezahlbare Preise gewährleisten zu können. Ausnahmen können über Einbeziehungssatzungen gemacht werden.

Diese Satzung stand nun zur Diskussion.

Mit der Satzung soll verhindert werden, dass Investoren ganze Wohngebiete bauen und diese dann teuer verkaufen. Dies betrifft nur neue Bauleitverfahren, schon begonnene Vorhaben werden nicht rückwirkend ungültig. Die Möglichkeit einer Ausnahme durch eine Einbeziehungssatzung bleibt weiterhin bestehen.

Die Markträte stimmten der Satzung einstimmig zu und diese bleibt somit weiterhin gültig.

## **TOP11: Friedhof Wallersdorf**

### **- Erstellung einer Urnenwand und Urnengräber**

Im nordöstlichen Bereich des Friedhofs soll eine neue Urnenwand entstehen. 36 neue Urnenplätze sollen dabei entstehen, sowie Nischenplätze für Kerzen und Sitzplätze vor der Wand. Nachbarn der Urnenwand werden keine Einschränkungen haben, auch die Rückseite wird ansprechend gestaltet und bei Grabdenkmälern sind Bauhöhen bis zu 4,0m zugelassen.

Vor dem Leichenhaus sollen einige Freiflächenurnengräber entstehen. Insgesamt sollen hier 36 Urnenplätze und einige Sitzbänke entstehen.

Dieses Vorhaben wurde einstimmig genehmigt.

## **TOP16: Haidlfinger Kindergarten**

Trotz des Neubaus des Kindergartens „Haus der kleinen Wunder“ in Wallersdorf sind erneut die Kindergartenplätze knapp. Im Kindergarten in Haidlfing sollen daher zwei neue Gruppen, mittelfristig eine dritte Gruppe, eingerichtet werden. Hierzu soll der Kindergarten aufgestockt werden um im dann neuen Stockwerk Platz für die zusätzlichen Gruppen zu schaffen. Die Turnhalle soll in ein Nebengebäude verlegt werden, um in die alte Turnhalle eine Ausgabeküche für die Mittagsverpflegung zu bauen. Die Kosten werden auf 1,5 Mio. EUR geschätzt, ein Neubau würde deutlich darüber liegen.

In der folgenden Diskussion wurden folgende Punkte angesprochen:

- Das Jugendamt hat die Auslastung geprüft und bestätigt die Notwendigkeit der neuen Plätze
- Ggf. sollte die Möglichkeit eines Außenkindergartens geprüft werden.
- Es sollen weitere Stellplätze, sowie ein Aufenthaltsraum für die Mitarbeiter mit aufgenommen werden
- Auch wenn dies mit höheren Kosten verbunden ist, soll ein Neubau in Betracht gezogen werden

Das Thema wird vertagt und in einer anderen Sitzung erneut diskutiert.

## **TOP12: Informationen und Anregungen**

Der Grunderwerb für den Geh- und Radweg zwischen Wallersdorf und Altenbuch ist gesichert.

Für den Ausbau des Mobilfunknetzes in Altenbuch ist ein Mobilfunkstandort gefunden, der Eigentümer möchte vor der Unterzeichnung des Pachtvertrages jedoch eine Rückmeldung der Bewohner Altenbuchs, ob diese das überhaupt wünschen.

Der Winterdienstplan ist nun auf der Homepage des Marktes Wallersdorf zu finden.

Die Brücke über den Längenmühlbach soll Mitte Dezember fertig werden, genauso der Ausbau der Tafernstraße.

Die Präsentation für die abgesagte Bürgerversammlung wird demnächst auf der Homepage des Marktes Wallersdorf einzusehen sein.

Für den Fotowettbewerb werden die Gewinner in der nächsten Zeit bekannt gegeben. Für 3,50 EUR kann der Kalender in der Gemeinde erworben werden.

An der Kletterwand im neuen Kindergarten in Wallersdorf wurde die in der letzten Sitzung thematisierte Schutzwand angebracht.

Herr Voit beantragt, für die auf der Homepage der Marktgemeinde aufgeführten Mitarbeiter auch Fotos hochzuladen, damit die Bürger Gesichter zu den Namen hätten.

Die nächste Sitzung wird am 20.12.2021 stattfinden.